

Halsnæs Kommune

Regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke

§ 1 Formål

Tømningsordningen indføres primært af miljømæssige hensyn, for at sikre, at bundfældningstanke i Halsnæs Kommune bliver kontrolleret og tømt i overensstemmelse med de gældende anbefalinger for at mindske udledning og nedsivning af miljøbelastende stoffer.

Formålet med dette regulativ er, at sikre en forsvarlig og miljømæssig korrekt tømning og bortskaffelse af slam fra bundfældningstanke, samt at sikre en bedre kontrol af funktion og tilstand af bundfældningstanke.

I nærværende regulativ forstås bundfældningstanke som tanke for udfældning af bundfældelige stoffer fra husspildevand, med efterfølgende delvis nedbrydning ved forrådnelse. Afløbet fra bundfældningstanken ledes til nedsivningsanlæg, minirensanlæg eller lignende.

Regulativet omfatter ikke samletanke.

§ 2 Gyldighedsområde

Regulativet er udarbejdet iht. bekendtgørelse om spildevandstilladelser mm., bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007, miljøbeskyttelsesloven lovbekendtgørelse 879 af 26. juni 2010 og bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg, lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.

Bestemmelserne i regulativet omfatter alle ejendomme i Halsnæs Kommune, som ikke er tilsluttet offentlig kloak, og som har etableret bundfældningstank.

I medfør af bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 § 47 stk. 1 har alle ejere af ejendomme, der er omfattet af dette regulativ, pligt til at lade bundfældningstanken tømme efter regulativets bestemmelser.

Halsnæs Kommune har overdraget drift og administration af tømningsordningen til Halsnæs Kommunale Forsyning A/S.

§ 3 Grundejerens forpligtelser

Indretning af anlæg

Grundejeren er forpligtet til at sørge for fri adgang til bundfældningstanken, dvs. anwise eller anlægge en kørefast adgangsvej, så der kan køres med slamsuger indtil en afstand af maksimum 50 m fra bundfældningstanken.

Hvis en bundfældningstank på grund af sin størrelse/placering eller af anden årsag påfører Halsnæs Kommunale Forsyning A/S omkostninger ved tømning, der væsentligt overstiger den normale udgift ved en tømning, kan det besluttes at tømningen udføres efter regning.

Dækslet skal være synligt og ligge i terrænhøjde. Pladsen omkring bundfældningstanken skal holdes ryddelig, så tanken kan tømmes uhindret.

Dæksler skal være let aftagelige og kunne åbnes af én person, evt. ved brug af værktøj som almindeligvis forefindes på en slamsuger. Dækslet må ikke veje over 50 kg.

Dæksler af beton som ikke er større end 60 cm i diameter og 7-8 cm i tykkelsen, kan accepteres.

Ved etablering af nye bundfældningstanke skal Halsnæs Kommune godkende placering, indretning og udformning. Dæksler på nye bundfældningstanke, må ikke veje mere end 25 kg.

Halsnæs Kommune forbeholder sig ligeledes ret til, i forbindelse med nyanlæg, at kræve, at der bliver etableret vendeplads nær tanken, hvis det skønnes nødvendigt, f.eks. ved lang intern vej.

Eksisterende bundfældningstanke, godkendt af kommunen, kan forblive uændrede mht. indretning i forhold til tømning. De kan dog forlanges ændret i forhold til krav betinget i miljømæssige eller hygiejniske forhold.

Brug og vedligeholdelse

Grundejeren er forpligtet til ikke at lede andet vand til bundfældningstanken end husspildevand dvs. vand fra toilet, bad, vask og gulvafløb samt vand fra vaskerum, udhuse og gæstehytter. Tilledning af andre typer af vand, kræver tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Al drift, vedligeholdelse og reparation af anlægget påhviler ejer.

Adgangsforhold

Ejendommen skal være forsynet med husnummer der tydeligt kan ses fra vejen. Ved tømning skal bundfældningstanken være tilgængelig, hegn og porte skal være åbne og løse dyr skal holdes væk.

Beplantning langs vejarealer skal beskæres iht. kommunale beskæringsregler, der gælder for kommunale veje og private fællesveje.

Reglerne ses i pjece om beskæring på Halsnæs Kommunes hjemmeside.

§ 4 Tømning

Tømningsordningen omfatter ikke nogen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens spildevandsanlæg.

Der skelnes mellem ordinære tømninger og ekstra tømninger. Ordinære tømninger udføres af en af Halsnæs Kommunale Forsyning A/S valgt entreprenør efter forudgående licitation.

Ved ordinære tømmes tanken for bund- og flydeslam. Tanken efterfyldes svarende til 3/4 af volumenet eller til underkant af T-stykke. Overskydende vand borttransporteres.

Det er grundejerens forpligtigelse at efterfylde med vand op til underkant af T-stykke for at septiktanken fungerer korrekt.

Ordinær tømning af bundfældningstanke

Bundfældningstanke bliver ordinært tømt en gang om året ved helårsbeboelse og en gang hvert andet år ved sommerhuse og fritidshuse.

Sommerhuse der anvendes som helårshuse, behandles som helårsbeboelse.

Ordinær tømning sker i tidsrummet 7-18 på hverdage og sker så vidt muligt inden for den samme uge hvert år. Ordinær tømning af bundfældningstanken fremgår af Halsnæs Kommunale Forsyning A/Ss hjemmeside.

Ekstra tømning af bundfældningstanke

Såfremt der er behov for yderligere tømninger, påhviler det ejer for egen regning at rekvirere ekstra tømning hos entreprenør.

Ekstra rekvirerede tømninger fritager ikke ejendommen for at være omfattet af de ordinære tømninger.

Forgæves kørsel

Konstateres det, når slamsugeren ankommer med henblik på ordinær tømning, at adgangsforholdene omkring bundfældningstanken ikke opfylder nærværende regulativs § 3, vil tanken ikke blive tømt og der vil være tale om forgæves tømning. Taksten for forgæves tømning fremgår af takstbladet.

Ejendommen kontaktes efterfølgende med henblik på at få bragt forholdene i orden, hvorefter tømning gennemføres. Der afregnes i henhold til takstbladet.

Konstateres andre årsager til at tømningen ikke kan gennemføres, gennemføres tømningen ikke, og der vil være tale om en forgæves tømning.

Generelt

I forbindelse med ordinær tømning, må grundejeren tolerere almindelig forsigtig fremføring af slamsugerslange og kan ikke gøre krav på erstatning for eventuelle skader på beplantning mv.

Halsnæs Kommunale Forsyning A/S vil i forbindelse med udbud af tømnings- og transportopgaven forbeholde sig, at tilbud på opgaven skal være baseret på vilkår om, at slanger skal kunne trækkes direkte til bundfældningstanken hen over flisebelægninger, græsplæner og "vildtvoksende" arealer. Kun hvis dette ikke er muligt, må der trækkes over beplantninger mv. Dette i givet fald skal ske med størst mulig hensyntagen til at undgå at gøre skade.

I forbindelse med den ordinære tømning kontrolleres bundfældningstanken for fejl og mangler. Kontrollen udføres af den person der udfører tømningen. Det kontrolleres, at T-rørene er intakte, at dækslet er intakt og slutter tæt til karmen, at bunden og siderne i tanken ikke er revnede eller på anden vis utætte, at der ikke løber vand ind i tanken gennem afløbsrøret når denne er tømt mv.

Resultatet af kontrollen rapporteres i en tømningsrapport som afleveres til ejer/bruger af ejendommen samt til Halsnæs Kommunale Forsyning A/S og Halsnæs Kommune.

Hvis der konstateres fejl eller mangler på bundfældningstanken, er det ejers pligt straks at få fejlene udbedret. Dette arbejde må kun udføres af en autoriseret kloakmester. Arbejdet skal færdigmeldes til Halsnæs Kommune. Alle udgifter i forbindelse med reparation af anlægget påhviler ejeren.

Halsnæs Kommune eller dennes repræsentant kan når som helst foretage besigtigelse af anlægget.

§ 5 Tilmelding og afmelding

Ved tilladelse til etablering af nye bundfældningstanke foranlediger Halsnæs Kommune tilmelding til tømningsordningen. Afmelding fra ordningen kan finde sted, såfremt ejendommen tilsluttes offentlig kloak eller nedrives. Det påhviler ejendommens ejer at informere Halsnæs Kommune om sløjfning af bundfældningstanke. Halsnæs Kommune foranlediger herefter afmelding fra tømningsordningen.

§ 6 Økonomi

Tømningsordningen for bundfældningstanke skal økonomisk hvile i sig selv, idet det årlige bidrag og bidragene for forgæves tømning, dækker Halsnæs Kommunale Forsyning A/S's samlede udgifter til tømning, transport og efterfølgende behandling af slammet samt administration af ordningen.

Halsnæs Kommunale Forsyning A/S fastsætter årligt bidragene i henhold til betalingsvedtægten for Halsnæs Kommunale Forsyning A/S. Det er Halsnæs Kommunale Forsyning A/S der opkræver bidragene hos ejendommens ejer.

Det årlige bidrag dækker udgifter til tømning af bundfældningstanken, transport af slammet til renseanlægget og behandlingen af slammet på renseanlægget samt administration af tømningsordningen. Det årlige bidrag fremgår af takstbladet.

Hvis en bundfældningstank på grund af sin størrelse /placering eller af anden årsag påfører Halsnæs Kommunale Forsyning A/S omkostninger ved tømning som overstiger den normale udgift for en tømning væsentligt, kan Halsnæs Kommunale Forsyning A/S beslutte at tømningen udføres efter regning.

Bidragene har samme pante- og fortrinsret som de kommunale skatter, der påhviler fast ejendom. Bidragene påhviler den tinglyste ejer af ejendommen.

Kontraktilt medlemskab af kloakforsyningen

Hvor en ejendom har indgået et kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen skal Halsnæs Kommunale Forsyning A/S afholde udgifterne til tømningsordningen, idet grundejeren betaler fuldt vandafledningsbidrag.

§ 7 Tilsyn, håndhævelse mv.

For tilsyn, håndhævelse og beslutninger i sager efter dette regulativ gælder bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 9 og 10.

§ 8 Henvendelser og myndighed

Spørgsmål og svar, samt hvor der kan ske henvendelse omkring drift af tømningsordningen vil fremgå af Halsnæs Kommunale Forsyning's hjemmeside. Tilsyn, påbud og øvrige myndighedsopgaver efter dette regulativ varetages af Halsnæs Kommune. Alle henvendelser vedr. lovgivning om bundfældningstanke, tilladelser, tilsyn og påbud skal rettes til Halsnæs Kommune.

§ 9 Overtrædelse og straf

Overtrædelser af de i regulativet anførte bestemmelser eller undladelse af at efterkomme forbud eller påbud kan straffes med bøde eller fængselsstraf i henhold til § 54 stk. 2 og 3 i bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Afgørelser truffet i medfør af dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 51 i bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

§ 10 Ikrafttrædelse

Dette regulativ er vedtaget af Halsnæs Kommunes byråd den 6/3-2012 pkt. 643 og træder i kraft 1. april 2012.

Samtidig ophæves nuværende regulativ for tømning af bundfældningstanke for Halsnæs Kommune.