PLAN, BYG OG MILJØ

Afgørelse om ikke-godkendelsespligtig ændring af facader på nye stalde

Karevej 1, Kare
8950 Ørsted

Efter § 16 a i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Norddjurs Kommune · Torvet 3 · 8500 Grenaa
Tlf.: 89 59 10 00 · www.norddjurs.dk

Afgørelse om ikke-godkendelsespligtig ændring af facader på godkendte, men ikke opførte stalde på husdyrbruget beliggende Karevej 1, Kare, 8950 Ørsted.

Ejer- og driftsforhold

Husdyrbrugets navn:	Karevej 1, Kare, 8950 Ørsted
Art:	IE slagtesvinebrug
Matr. nr.:	4a Kare By, Holbæk
Ejere af husdyrbruget:	Michael Roepstorff Frandsen og Kristian Ellegaard Frandsen
Driftsansvarlig:	Tranemosegård Landbrug I/S
Paragraf i husdyrbrugloven:	§ 16 a, stk. 4
Tilsynsmyndighed:	Norddjurs Kommune, Torvet 3, 8500 Grenaa

Tidsfrister og perioder:

Afgørelsen offentliggøres den 07.07.2026.

Klagefristen udløber den 04.08.2026.

Søgsmålsfristen udløber den 07.01.2027.

Ansøgningen er modtaget den 29.06.2026.

Dato: 7. juli 2026

J.nr.: 24/7395

Reference: Annette Jessen

Telefon: 24485340

E-mail: anje@norddjurs.dk

Kvalitetssikring: Amanda Bjerregaard Krog

Afgørelse om ikke-godkendelsespligtig ændring af facader på to godkendte, men ikke opførte staldbygninger

Norddjurs Kommune har den 29. juni 2026 modtaget ansøgning om ændring af facaderne på to godkendte staldbygninger (stald 5 og 6 på situationsplanen, bilag 2) på Karevej 1, Kare, 8950 Ørsted.

Husdyrbruget har en miljøgodkendelse efter husdyrbruglovens § 16 a, stk. 2 af 18. oktober 2021. I denne afgørelse godkendes opførelse af to nye stalde i forlængelse af eksisterende staldbygninger med vilkår om at de nye stalde skal opføres med sider i røde mursten og med grå eternit på taget. Ansøger ønsker nu at fravige vilkåret om at staldene skal opføres i røde mursten.

I stedet ønskes facaderne opført i betonelementer med en overflade af rød svensk granit. Overfladen af rød svensk granit er valgt, fordi den falder bedst sammen med de eksisterende røde murstensbygninger, så bygningerne på relativt kort afstand syner ens.

Afgørelse

Norddjurs Kommune vurderer, at ændring af materialevalg til facaderne på de to nye staldbygninger på husdyrbruget beliggende Karevej 1, Kare, 8950 Ørsted ikke udløser krav om et tillæg til miljøgodkendelsen efter husdyrbruglovens[1] § 16 a, stk. 4.

Begrundelse

I henhold til husdyrbrugloven må husdyrbrug godkendt efter § 16 a, stk. 2 ikke uden kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse foretage ændringer, som kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet, herunder landskabet. Dog kan der efter Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis foretages bagatelagtige ændringer uden at det bliver omfattet af godkendelsespligt. For at en ændring kan betragtes som en bagatel, og dermed ikke kræver godkendelse eller tilladelse, må der ikke være tale om ændringer, der har betydning for miljøbeskyttelsen, herunder i forhold til ammoniakemission, lugt-, støj-, lys- og fluegener og lignende. Forureningsforholdene skal i den forbindelse forstås bredt og kan også omfatte tilfælde, hvor forureningsbilledet ændres, eller hvor der isoleret betragtet vil kunne være forøget forurening, selvom forureningen samlet set ikke forøges, fordi der samtidig gennemføres forurenings-begrænsende tiltag.

Desuden vil det være en forudsætning, at produktionsarealet ikke forøges, og at overfladearealet eller grundplanen af gødningsopbevaringsanlæg ikke forøges.

I den aktuelle sag ønskes materialevalget til facaderne på to allerede godkendte, men ikke opførte staldbygninger ændret fra røde mursten til betonelementer med en overflade af rød svensk granit. De nye bygninger opføres i forlængelse af eksisterende staldbygninger, som er opført i røde mursten.

Norddjurs Kommune vurderer, at ændringen af facaderne er uden betydning for de forureningsmæssige forhold, miljøbeskyttelse, ammoniakfordampning, lugt, støv, lys, fluegener og lignende. Ligeledes vurderes ændringen at være ubetydelig for påvirkningen af de landskabelige værdier, herunder det udpegede værdifulde kulturmiljø "Kare", da bygningerne opføres i forlængelse af eksisterende byggeri og i en rødlig farve ligesom de eksisterende staldbygninger.

[1] LBK. nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Klagevejledning og offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på Norddjurs Kommunes hjemmeside.

Norddjurs Kommune har vurderet, at matrikulære naboer ikke er væsentlig påvirket af afgørelsen, jf. forvaltningslovens § 19. stk. 1. Matrikulære naboer er derfor ikke orienteret forud for afgørelsen.

Nedenstående er orienteret om afgørelsen:

- Danmarks Naturfredningsforening: dnnorddjurs-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling i Norddjurs Kommune: norddjurs@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund: aarhus@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbunds hovedkontor: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Det Økologiske Råd: info@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Norddjurs: norddjurs@dof.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed: stps@stps.dk
- Norddjurs Kommunes byggeteam: byggesag@norddjurs.dk og phs@norddjurs.dk

Afgørelsen kan i henhold til lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug påklages skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet af adressaten, Miljøministeren og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indsendes via klageportalen, som du finder et link til på forsiden af https://naevneneshus.dk.

Der skal indbetales et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret tilbagebetales under visse forudsætninger. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus, hvis kommunen fastholder sin afgørelse.

Klagefristen udløber den 4. august 2026.

Nærmere detaljer vedrørende indsendelse af klage, betaling m.v. fremgår af vedlagte bilag 3.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Denne afgørelse kan også indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. Det skal ske inden for seks måneder efter offentliggørelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del. Der gøres dog opmærksom på, at miljøgodkendelsen til opførelse af staldene er fra 2021 og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden den 18. oktober 2027.

Annette Jessen
Miljøsagsbehandler

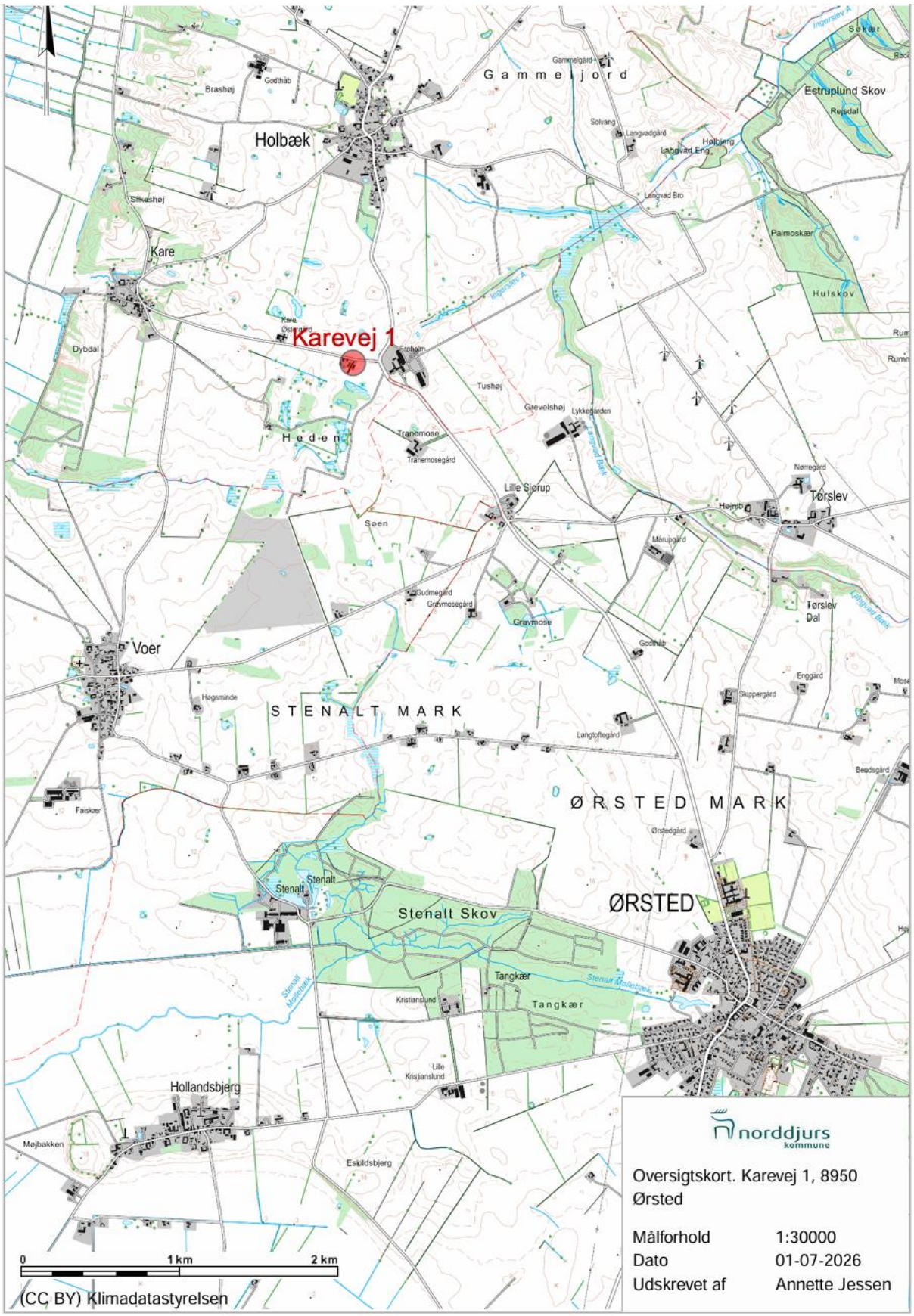
Oversigt over bilag

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Situationsplan (fra miljøgodkendelsen af 18. oktober 2021)

Bilag 3: Klagevejledning

Bilag 1: Oversigtskort



Bilag 2: Situationsplan (fra miljøgodkendelsen af 18. oktober 2021)



Bilag 3: Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. påklages skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet af adressaten, Miljøministeren, enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald og en række organisationer og foreninger, som fremgår af loven.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. (2016-niveau).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, det vil sige at klagen skal være registreret i klageportalen senest den dato, der er anført i afgørelsen som sidste dag.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus, hvis kommunen fastholder sin afgørelse. Du får i den forbindelse en e-mail med et betalingslink. Det er muligt at videresende betalingsanmodningen f.eks. til eget bogholderi eller til betaling hos en anden.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Søgsmål

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven eller de regler, der fastsættes i medfør af loven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.