Offentliggørelse

Dato: 23. juni 2026
Journalnr.: 25/37231

Endelig vedtagelse af lokalplan 140-707 ny dagligvarebutik i Fjellerup og kommuneplantillæg nr. 6.

Norddjurs Kommunalbestyrelse har endeligt vedtaget lokalplan 140-707 Ny dagligvarebutik og kommuneplantillæg nr. 6.

Den politiske behandling kan ses på Norddjurs Kommune - Møde i Kommunalbestyrelsen d. 16. juni 2026 kl. 17:00

Lokalplanens indhold
Lokalplanen giver mulighed for centerformål i form af én dagligvarebutik, herunder varemodtagelse, varegård, støjafskærmning, affaldsstationer, mindre bygninger til udendørs udstillede varer, kundevogne, overdækket cykelparkering, bilparkering mm.

Lokalplanen fastlægger, at dagligvarebutikken maksimalt må være 1200 m², som Planloven giver mulighed for. Det er bygherres forventning, at butikken bliver 1040 m². Lokalplanen giver desuden mulighed for, at der kan indpasses liberale erhverv og service i bebyggelsen.

Lokalplanen fastlægger bebyggelsens placering med et byggefelt, dog kan mindre bygninger placeres udenfor byggefeltet.

Der er foretaget en beregning af støjbelastningen fra dagligvarebutikken på de omkringliggende områder, herunder boligerne ved Gartnerengen. Støjberegningerne viser, at de vejledende støjgrænseværdier kan overholdes ved, at der langs butikkens varelevering etableres en støjafskærmning mod boligerne ved Gartnerengen. Herudover skal etableres - langs butikkens parkeringsplads - et tæt hegn med en højde på maks. 1,8 m langs skellet mod boligerne ved Gartnerengen for at afskærme visuelt og begrænse støj- og lysgener fra parkeringspladsen.

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret nødvendig støjafskærmning mod boligområdet ved Gartnerengen.

Kommuneplantillæggets indhold
Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for detailhandel på den ansøgte placering, idet området, hvor dagligvarebutikken ønskes opført i den gældende Kommuneplan 2025, ikke er udlagt til detailhandel. For at give mulighed for den nye dagligvarebutik udpeger Kommuneplantillæg 6 den centrale del af Fjellerup som lokalcenter.

Indenfor lokalcentret må bruttoetagearealet til butiksformål ikke overstige 3.000 m^2, og det maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker må ikke overstige 1.200 m^2 for dagligvare og 500 m^2 for udvalgsvarebutikker.

Klagevejledning
Ifølge Planloven kan kun *retlige* spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at Kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Her logger du som borger på linket www.borger.dk, og som virksomhed på linket www.virk.dk.

Klagen er indgivet, når den er lagt ind i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret for privatpersoner er 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse, dvs. **senest den 21. juli 2026**.

Søgsmål
Du kan indbringe afgørelsen for domstolene. Dette skal ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentlig på kommunens hjemmeside, www.norddjurs.dk.