Offentliggørelse

Dato: 28. april 2026
Journalnr.: 25/3839

Forslag til lokalplan 135-707 Område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing og kommuneplantillæg nr. 4.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. august 2025 at igangsætte ny lokalplanlægning og tillæg til kommuneplanen for det tidligere plejehjem Bakkely, Auningvej 8 i Gjesing. Forslag til lokalplan 135-707 og kommuneplantillæg nr. 4 er nu udarbejdet, og der skal tages stilling til, om forslaget kan godkendes og offentliggøres i 8 uger.

Kommunalbestyrelsens behandling af sagen kan ses på https://norddjurs.meetingsplus.dk/committees/kommunalbestyrelsen/21-04-2026.

Lokalplanforslagets indhold
Lokalplanens område er delt op i to delområder.

Lokalplanen fastlægger, at delområde 1 må anvendes til offentligt formål, herunder til døgninstitution, daginstitution, uddannelsesinstitution, sundhedsinstitution, kulturel institution og offentlig administration. Delområde 2 må anvendes til teknisk anlæg i form af bl.a. den telemast, der findes i området i dag.

Lokalplanen fastlægger, at der i delområde 1 kan opføres sekundær bebyggelse i 1 etage. Sekundær bebyggelse defineres som mindre bygninger f.eks. udhuse til haveredskaber, havemøbler eller lignende. Det kan også være bygninger som drivhuse, overdækninger til cykelparkering, bålhytter, sheltere eller lignende som kan bruges til aktiviteter i forbindelse med den primære anvendelse.

I delområde 2 giver lokalplanen mulighed for placering af en telemast. Telemasten kan være op til 42 meter høj, målt fra mastens fundament. I tilknytning til telemasten kan der placeres teknikskabe og lignende mindre bygninger med tekniske installationer.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om bl.a. parkerings- og opholdsarealer og materiale- og farvevalg ved ny- eller ombygning.

Kommuneplantillæggets indhold
Kommuneplantillægget fastlægger områder til "offentlige formål". Yderligere giver kommuneplantillægget også mulighed for anvendelsen, tekniske anlæg, i form af telemast.

Offentlig høring
Forslaget er offentliggjort fra 28.04.2026 til 23.06.2026.

Bemærkninger og ændringsforslag til planen skal sendes til plan@norddjurs.dk eller til Norddjurs Kommune, Byg og Miljø, Torvet 3, 8500 Grenaa **senest den 23. juni 2026**, hvorefter de vil indgå i den videre behandling af sagen. Husk at oplyse navn og adresse.

Dit høringssvar, navn og adresse offentliggøres i forbindelse med den politiske behandling.

Afgørelse om miljøvurdering
I forbindelse med forslag til lokalplan 135-707 og kommuneplantillæg nr. 4 er der foretaget en miljøscreening i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Kommunen har vurderet, at der *ikke* skal udarbejdes en miljøvurdering for den nærværende plan. Dette er begrundet med:
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.
- At planen ikke omfatter mulighed for projekter, der er nævnt i lovens bilag 1 og 2.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet.
Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk. Her logger du som borger på linket www.borger.dk, og som virksomhed på linket www.virk.dk.
Klagen er indgivet, når den er lagt ind i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret for privatpersoner er 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.
Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse, **senest den 26. maj 2026.**

Søgsmål
Du kan indbringe afgørelsen for domstolene. Dette skal ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentlig på kommunens hjemmeside, www.norddjurs.dk.

Med Venlig hilsen
Planlægger
Carina Nyholm Sørensen