Offentliggørelse

Dato: 28. april 2026
Journalnr.: 25/8253

Foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg nr. 8 for landsbyen Hedegård til blandet bolig- og erhvervsformål.

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af ny planlægning for landsbyen Hedegård. Dette med baggrund i et ønske fra tækkevirksomheden Carlo F. Christensen om at udvide virksomheden. Realisering af virksomhedens ønske forudsætter, at der udlægges en kommuneplanramme for Hedegård, herunder omfattende virksomhedens arealer.

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte planlægningen på mødet den 17. februar 2026.

Virksomheden har i dag sin administration på Kastbjergvej 15, Hedegård, og sin produktion samt lager på Kastbjergvej 14A, Hedegård. Virksomheden ser aktuelt et behov for udvidelse med to haller til lager på henholdsvis 2.000 og 870 m^2 på Kastbjergvej 14A, Hedegård. Lagerhallerne skal anvendes til opbevaring af tækkerør.

Forvaltningen har vurderet, at der skal udlægges en ny kommuneplanramme, som omfatter hele Hedegård og ikke kun virksomheden. Formålet er at sikre en helhedsorienteret planlægning, der bl.a. forholder sig til virksomhedens udvidelsesplaner i sammenhæng med øvrige interesser i landsbyen Hedegård. En kommuneplanramme vil ikke alene skabe muligheder for pågældende virksomhed, men også give muligheder i form af eksempelvis enkelte nye boliger i tilknytning til Hedegård.

Norddjurs Kommune har udarbejdet vedhæftede redegørelse, så naboer og andre interesserede kan få lejlighed til at fremsætte synspunkter, idéer og forslag til det forestående planlægningsarbejde.

Frist for fremsættelse af bemærkninger, ideer og forslag
Eventuelle bemærkninger, forslag og idéer til det forestående planlægningsarbejde kan sendes til Norddjurs Kommune, Natur, Byg og Miljø, Torvet 3, 8500 eller til mail:plan@norddjurs.dk senest den 26. maj 2026.

De indkomne bemærkninger vil indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 8.

Senere vil blive offentliggjort forslag til kommuneplantillæg og i den fase vil der igen blive lejlighed til at fremsætte bemærkninger inden den endelige vedtagelse af planen.