PLAN, BYG OG MILJØ

Tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2014-2022

Jf. Lokalplan 122-707

Boligområde nord for Glesborg Kærvej

18. juni 2025

Norddjurs Kommune · Torvet 3 · 8500 Grenaa
Tlf.: 89 59 10 00 · www.norddjurs.dk

1. FORORD OG BAGGRUND

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til planen.

Dette tillæg nr. 12 til Norddjurs Kommunes "Spildevandsplan 2014 – 2022" er udarbejdet for at kunne tilslutte spildevandet fra et område omfattet af følgende lokalplan:

- Lokalplan 122-707 Boligområde nord for Glesborg Kærvej

Lokalplanområdet ligger nord for Glesborg Kærvej og vest for Hemmedvej. Området udgør et areal på ca. 4,4 ha. og omfatter en del af matr.nr. 8a og 24d Glesborg By, Glesborg. Området er i dag landbrugsareal, ubebyggeet og ligger uden for et kloakopland.

2. PLANLÆGNINGSFORHOLD

2.1 Arealplanlægning

Lokalplanområdet fremgår af vedlagte oversigtskort i bilag 1.

2.2 Spildevandsplanlægning

Det nye spildevandssystem fra området tilsluttes eksisterende kloak i Glesborg. Lokalplanområdet udlægges til spildevandskloakering og lokal nedsivning af regnvand inden for området.

3. KLOAKFORHOLD

3.1 KLOAKFORHOLD IHT. LOKALPLAN 122-707

Afgrænsningen af kloakoplandet er vist på det vedlagte oversigtskort i bilag 1. Oplandet tildeles nr. 1.02V i spildevandsplanen.

Området spildevandskloakeres, og spildevandet ledes til rensning på Fornæs Renseanlæg.

Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer skal nedsives inden for lokalplanområdet.

Spildevandsselskabet AquaDjurs afleder således spildevandet fra området, mens regnvandsanlæg vil være privat ejet.

4. MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER

4.1 BELASTNING PÅ RENSEANLÆG

Den samlede spildevandsbelastning fra området forventes at være begrænset til omkring 125 personækvivalenter (PE), hvilket er minimalt i forhold til den samlede

belastning på Fornæs Renseanlæg, der er under udbygning. Tilslutningen af spildevand forventes ikke at medføre nogen konsekvenser i forhold til afløbssystemet i øvrigt.

4.2 MILJØVURDERING

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbek. nr. 4 af 5. januar 2023 skal alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Norddjurs Kommune har foretaget screening af nærværende planforslag og vurderer, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at den derfor ikke skal miljøvurderes.

Planen omfatter et mindre område på lokalt plan. Planen giver ikke mulighed for større anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde og planen får ikke en væsentlig indvirkning på miljøet, jvf. kriterierne i lovens bilag 3.

5. ØKONOMISKE FORHOLD

Den offentlige del af kloakken finansieres af AquaDjurs A/S. Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag skal ske i henhold til AquaDjurs´ gældende betalingsvedtægt.

6. EVENTUEL TINGLYSNING

Spildevandsforsyningsselskabets tekniske kloakanlæg, der allerede forefindes, eller som etableres i området, vil i nødvendigt omfang skulle tinglyses på den pågældende ejendom.

6.1 MATRIKLER DER BERØRES AF TILLÆGGET

Følgende matrikler berøres af projektet.

Del af matrikel nr.	**Ejerlav**
8a	Glesborg By, Glesborg
24d	Glesborg By, Glesborg

7. TILLADELSER

Der skal efterfølgende meddeles tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven til lokal nedsivning af tag- og overfladevand. Der skal etableres anlæg til regnvandshåndtering, såsom faskiner, grøfter og bassiner. Tagvand håndteres på de enkelte grunde, mens vejvand afledes til regnvandsbassin inden for lokalplanområdet.

Løsningerne skal endvidere følge de krav og retningslinjer, som er beskrevet i Lokalplan 122-707. Det sikres, at der ikke sker nedsivning af vejvand inden for 300 m afstand fra Glesborg Vandværks indvindingsboringer.

8. BEHANDLING OG VEDTAGELSE AF TILLÆGGET

Forslaget til tillæg nr. 12 til spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger inden den endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen. Der er ikke indkommet høringssvar.

9. BILAG

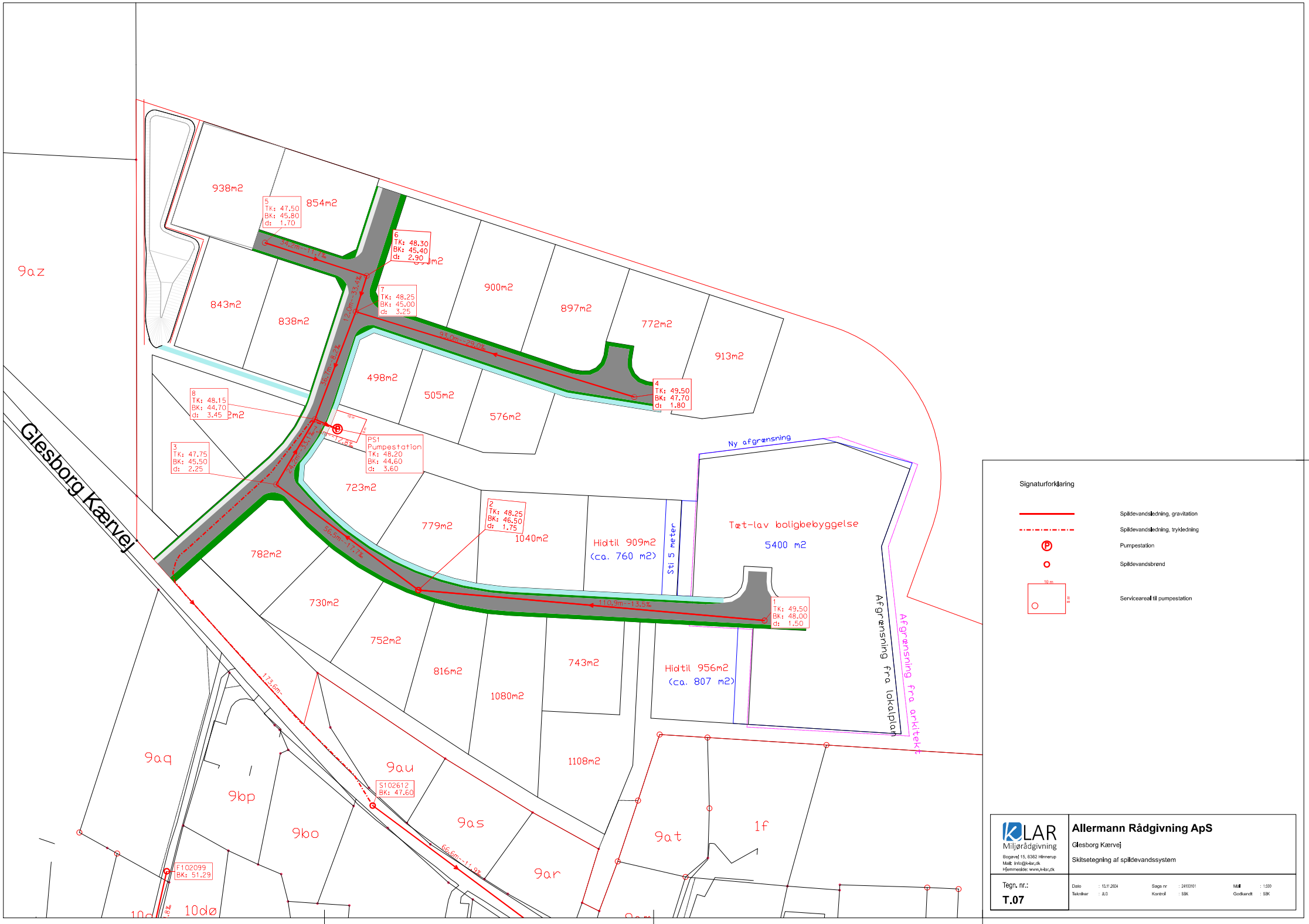
Bilag 1 – Kort over områdets afgræsning

Bilag 2 – Skitsetegning af spildevandssystem



- Lokalplanområde
- Matrikelskel
- Optaget vej
- Eksisterende bygning
- 48.5 Højdekurve

Kortbilag 1
Områdets afgrænsning
Mål 1:2000



KLAR Miljørådgivning
Bogøvej 15, 8382 Hinnerup
Mail: info@klar.dk
Hjemmeside: www.klar.dk

Allermann Rådgivning ApS

Glesborg Kærvej

Skitsetegning af spildevandssystem

Tegn. nr.: **T.07**

Dato	: 13.11.2024	Sags nr	: 24103101	Mål	: 1:500
Tekniker	: JLG	Kontrol	: SBK	Godkendt	: SBK

Afdeling: Plan, Byg og Miljø
Dato: 18-06-2025
Reference: Flemming H. Nielsen
Tlf.: 21203479
E-mail: fhn@norddjurs.dk
Journalnr.: 22/6675

Afgørelse om ikke-miljøvurdering af tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2014-2022 – jf. Lokalplan 122-707 Boligområde nord for Glesborg Kærvej

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter[1].

Norddjurs Kommune har foretaget en screening af planens mulige miljøpåvirkninger. I den forbindelse er det vurderet, at tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2014-2022 ikke forventes at have nogen væsentlig indflydelse på miljøet. Vedtagelse af tillæg spildevandsplanen kræver således ikke, at der foretages en miljøvurdering.

Baggrund

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af tillæg til den eksisterende spildevandsplan. Tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2014-2022 har til formål at inddrage et nyt opland under spildevandsplanen i forbindelse med udlægning af et boligområde i Glesborg, jf. Lokalplan 122-707 Boligområde nord for Glesborg Kærvej.

Der henvises til vedlagte screeningsskema.

Lovgrundlag og klagevejledning

Afgørelsen træffes efter § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Klagevejledning Lov om miljøvurdering:

Der er truffet afgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes. En afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering skal påklages efter de bestemmelser, der gælder i den relevante sektorlovgivning.

Det vil sige – klager over afgørelser truffet som følge af screening af kommuneplaner, lokalplaner og lignende kan påklages til Planklagenævnet hvorimod afgørelser som følge af screeninger af projekter der har sin rod i Miljøbeskyttelsesloven eller Vandforsyningsloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

[1] Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016 med senere ændringer (Miljøvurderingsloven)

Afgørelsen om miljøvurdering kan dermed påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet *for så vidt angår retlige spørgsmål* af ansøger samt af Sundhedsstyrelsen og enhver, der har en individuel interesse i sagens udfald. Afgørelsen kan endvidere påklages af landsdækkende foreninger og organisationer, jf. miljøbeskyttelseslovens § 99 og § 100, samt lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt, at de ønsker underretning, jf. lovens § 100.

Klagefrist
Eventuel klage over afgørelserne skal være modtaget **senest den 16. juli 2025**, som er dagen for klagefristens udløb.

Opsættende virkning
Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål
Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1, dvs. **senest den 18. december 2025**.

Med venlig hilsen

Flemming H. Nielsen
Plan, Byg og Miljø

Bilag 1: Oplysninger til screening for miljøvurdering

Kopi:
AquaDjurs a/s
Danmarks Naturfredningsforening, Norddjurs afd., dnnorddjurs-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, aarhus@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
Friluftsrådet, oestjylland@friluftsraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, norddjurs@dof.dk

Bilag 1 - Oplysninger til screening for miljøvurdering

a
Screeningsskema – Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Strategi / Plan / Projekt:
Sag nr. 22/6675. Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2014-2022 - jf. Lokalplan 122-707 og Tillæg 20 til Kommuneplan 2021 for et område til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i Glesborg

Hvilken påvirkning har planen/projektet på: (indvirkningen skal vurderes ift. 0-alternativet –dvs. den situation, der ville være, hvis strategien/planen/projektet ikke realiseres)	**Positiv påvirkning**	**Negativ påvirkning**	**Neutral påvirkning**	**Bør under-søges nærmere**	**Bemærkninger**	
1. Befolkningen						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på eksisterende og planlagte erhvervsvirksomheder?			x		Ingen væsentlig påvirkning.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på grønne strukturer i og omkring byerne?			x		Ingen væsentlig påvirkning.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på eksisterende og planlagte boligområder?			x		Ingen væsentlig påvirkning.	
Hvordan vil planen/projektet påvirke beskæftigelsesmulighederne i området?			x		Ingen væsentlig påvirkning.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på erhvervsudviklingen i landdistrikterne?			x		Ingen væsentlig påvirkning.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på evt. verserende byggesager?			x		Ingen væsentlig påvirkning.	
Andre forhold						
2. Menneskers sundhed						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på støjbidraget i området?			x		Ingen væsentlig påvirkning	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på evt. støjfølsomme områder i nærheden?			x		Ingen væsentlig påvirkning	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på de vejledende grænseværdier for vibrationer i området?			x		Ingen væsentlig påvirkning	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på omgivelserne i forhold til skyggekast?			x		Ingen påvirkning.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på omgivelserne i forhold lysglimt/refleksioner?			x		Ingen påvirkning.	
Hvordan påvirker planen/projektet den almindelige sundhedstilstand?			x		Ingen påvirkning.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på friluftsliv/rekreative interesser (Jagt, fiskeri, forpagtningsaftaler)?			x		Ingen påvirkning	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på omgivelserne i forhold til forøget risiko for brand, eksplosion, giftpåvirkning?			x		Ingen påvirkning.	
Andre forhold						
3. Biologisk mangfoldighed/fauna/flora						
Hvordan påvirker projektet trækruter for fugle?			x		Ingen påvirkning.	
Hvordan påvirker projektet ynglende og rastende fugle?			x		Området er i dag landbrugsjord, og uden væsentlig betydning for ynglende og rastende fugle	
Hvordan påvirker projektet spredningskorridorer for vilde dyr?					Tidligere dyrket mark. Ikke relevant	
Hvordan påvirker projektet arealer der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3?					Tidligere dyrket mark. Ikke relevant	
Hvordan påvirker projektet mulige naturområder?			x		Er ikke muligt naturområde. Har ingen relevans	

a

Screeningsskema – Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Strategi / Plan / Projekt:
Sag nr. 22/6675. Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2014-2022 - jf. Lokalplan 122-707 og Tillæg 20 til Kommuneplan 2021 for et område til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i Glesborg

Hvilken påvirkning har planen/projektet på: (indvirkningen skal vurderes ift. 0-alternativet –dvs. den situation, der ville være, hvis strategien/planen/projektet ikke realiseres)	**Positiv påvirkning**	**Negativ påvirkning**	**Neutral påvirkning**	**Bør under-søges nærmere**	**Bemærkninger**	
Hvordan påvirker projektet Natura 2000 områder? Oplys under "bemærkninger" afstanden til nærmeste Natura 2000 område samt nr. og navn (herunder EF-fuglebeskyttelseslområde og Ramsarområde.			x		Nærmeste Natura2000-område er Fuglebeskyttelses-område F127 Nordvestlige Kattegat, der ligger 5,8 km fra lokalplanområdet. Området er udpeget for at beskytte: almindelig ryle, klyde, dværgterne, havterne, mosehornugle, rødrygget tornskade, splitterne, tinksmed, trane, edderfugl og fløjlsand. Der er ingen hydrologisk forbindelse fra lokalplanområdet til Kattegat. Pga. dette og pga. afstanden, så vurderes lokalplanen ikke at medføre væsentlig påvirkning af arterne på udpegningsgrundlaget for F127.	
Hvordan påvirker planen/projektet Natura 2000 planen?			x		Uden relevans se ovenstående	
Hvordan påvirker planen/projektet Bilag IV arter i området?			x		Ifølge gennemgang af luftfotos fra 1965 til 2022 har lokalplanområdet været dyrket mark i hele denne periode. Området er derfor ikke egnet som yngle- og rasteområde for arter, der er omfattet habitatdirektivets bilag IV. Der er heller ikke registreret fund af bilag IV-arter i nærområdet, og uanset vil disse ikke kunne bruge marken som yngle- og rasteområde.	
Andre forhold						
4. Jordbund						
Hvordan påvirkes planen/projektet af en evt. registreret forurening på arealet?			x		Ingen væsentlig påvirkning	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på evt. jordhåndtering og flytning af jord?			x		Ingen væsentlig påvirkning	
Andre forhold						
5. Vand						
Hvordan påvirker planen/projektet evt. pumpelag i området?			x		Der er ingen pumpelag i området	
Hvordan påvirker planen/projektet evt. lavbundsarealer i området?			x		Der er ingen lavbundsarealer inden for området	
Hvordan påvirker planen/projektet evt. søer, vandløb, vådområder i området?			x		Der ligger ingen vandløb i nærheden af lokalplanområdet. Overfladevand nedsiver og kan derfor ikke påvirke vandområder	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til udledning af spildevand?			x	(x)	Spildevand vil blive tilsluttet eksisterende kloaksystem der leder til Fornæs Renseanlæg, som er under udbygning med øget restkapacitet. Der vurderes at være relativt gode nedsivningsforhold for regnvand. Nedsivning af vejvand skal dog ske mindst 300 m fra vandværksboring. Bygherre skal indarbejde en tilpasning af vandhåndteringen af hensyn til afstanden til Glesborg Vandværks boringer.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til spildevandsplanen?			x		Der vedtages et nyt tillæg til spildevandsplanen, der optager et nyt opland til spildevandskloakering. Tag- og overfladevand nedsives.	
Hvordan påvirkes planen/projektet af oversvømmelsesrisikoen på arealet/afledning af regnvand fra området?			x		Der vurderes at være relativt lav risiko for oversvømmelse ved kraftig regn eller skybrud. Området ligger ikke i en lavning og overfladevand har relativ god mulighed for at sive ned i jorden. Der skal tages højde for øget befæstelsesgrad og dét at der går en strømningsvej igennem området, som følger terrænhældning mod nordvest. Der skal træffes foranstaltninger til at skybrudssikre området, med henblik på forebyggelse af oversvømmelsesproblemer såvel inden for som uden for området.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til vandforsyningsplanen?			x		Ingen påvirkning. Lokalplanområdet er indeholdt i Glesborg Vandværks forsyningsområde.	

a

Screeningsskema – Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Strategi / Plan / Projekt:
Sag nr. 22/6675. Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2014-2022 - jf. Lokalplan 122-707 og Tillæg 20 til Kommuneplan 2021 for et område til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i Glesborg

Hvilken påvirkning har planen/projektet på: (indvirkningen skal vurderes ift. 0-alternativet –dvs. den situation, der ville være, hvis strategien/planen/projektet ikke realiseres)	**Positiv påvirkning**	**Negativ påvirkning**	**Neutral påvirkning**	**Bør under-søges nærmere**	**Bemærkninger**	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på grundvandsforholdene i området?			x		Området ligger indenfor OSD, indvindingsopland og NFI. Derudover ligger Glesborg Vandværks vandforsyningsboringer ca. 250-300 meter nord for plan-området. Der må ikke nedsives vejvand i en radius af 300 meter fra vandværkets vandforsyningsboringer. Hvis ovennævnte overholdes, vurderes det ikke, at det vil påvirke grundvandsforholdene i området.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på drikkevandsforholdene i området?			x		Området ligger indenfor Glesborg Vandværks indvindingsopland. Der må ikke nedsives vejvand i en radius af 300 meter fra vandværkets vandforsyningsboringer. Hvis ovennævnte overholdes, vurderes det, at projektet ikke vil påvirke drikkevandsforholdene i området.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på vandforbruget i området?			x		Området vil blive koblet på Glesborg Vandværk. Det vurderes at bebyggelsen vil medføre et yderligere vandforbrug, men det kan rummes i Glesborg Vandværks nuværende indvindingstilladelse.	
Hvilken indflydelse har projektet i forhold til vandområdeplanen?			x		Der vurderes ikke at være nogen påvirkning af vandområder omfattet af vandområdeplanen, og det vil dermed ikke forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelse i vandløb, søer eller havet.	
Andre forhold						
6. Klimafaktorer/luft						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på CO2 emissioner?			x		Området tilsluttes Glesborg Varmeværk	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på energiforbruget?			x		Området tilsluttes Glesborg Varmeværk	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til produktion og anvendelse af vedvarende energi			x		Området tilsluttes Glesborg Varmeværk	
Andre forhold						
7. Landskab						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på fredede arealer?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på områder af særlig geologiske interesser?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på områder af særlig landskabelige interesser?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på beskyttede sten- og jorddiger?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på Sø- og Åbeskyttelseslinien?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på fortidsmindebeskyttelseslinier?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på Skovbyggelinier?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på offentlighedens			x		Ikke relevant	

a

Screeningsskema – Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Strategi / Plan / Projekt:
Sag nr. 22/6675. Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2014-2022 - jf. Lokalplan 122-707 og Tillæg 20 til Kommuneplan 2021 for et område til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i Glesborg

Hvilken påvirkning har planen/projektet på: (indvirkningen skal vurderes ift. 0-alternativet –dvs. den situation, der ville være, hvis strategien/planen/projektet ikke realiseres)	**Positiv påvirkning**	**Negativ påvirkning**	**Neutral påvirkning**	**Bør under-søges nærmere**	**Bemærkninger**	
adgang til naturen?						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på kirkebyggelinier?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på den landskabelig helhedsvurdering?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på fredskov?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på kystnærhedszonen?			x		Ikke relevant. Planområdet ligger udenfor kystnærhedszonen	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på strandbeskyttelseslinier?			x		Ikke relevant	
Andre forhold						
8. Kulturarv						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på kirker og kirkeomgivelser (Exner)?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på kulturmiljøområder?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til fredede og bevaringsværdige bygninger?			x		Ikke relevant.	
Andre forhold						
9. Virksomheder						
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til brugen af produkter, materialer, råstoffer (typer og mængder)			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til brugen af kemikalier, miljøfremmede stoffer (typer og mængder)?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til frembringelsen af affald (herunder skal nævnes farligt affald, brændbart affald, genbrugeligt samt deponeringsegnet affald)?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til luftforureningen af omgivelserne (støv, lugt og andre emissioner)?			x		Ikke relevant	
Andre forhold						
10. Jordbrug						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på evt. skovrejsnings arealer?			x		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på skovområder			x		Ingen påvirkning	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på evt. landbrugsarealer i området?			x		Ingen væsentlig påvirkning	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på de omkringliggende jordes kvalitet og bonitet?			x		Ingen væsentlig påvirkning	
Hvilken påvirkning har			x		Ingen væsentlig påvirkning. Størstedelen af området er i	

a
Screeningsskema – Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Strategi / Plan / Projekt:
Sag nr. 22/6675. Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2014-2022 - jf. Lokalplan 122-707 og Tillæg 20 til Kommuneplan 2021 for et område til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i Glesborg

Hvilken påvirkning har planen/projektet på: (indvirkningen skal vurderes ift. 0-alternativet –dvs. den situation, der ville være, hvis strategien/planen/projektet ikke realiseres)	**Positiv påvirkning**	**Negativ påvirkning**	**Neutral påvirkning**	**Bør under-søges nærmere**	**Bemærkninger**	
planen/projektet i forhold til arealforbruget (cirkulære om jordbrugsmæssige interesser)?					KP2021 udlagt til boligområde.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til evt. forpagtningsaftaler i området?			x			
Andre forhold						
11. Visuel effekt						
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til de visuelle/arkitektoniske udtryk i området?			x		Ingen væsentlig påvirkning.	
Andre forhold						
12. Trafik						
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til trafiksikkerheden i området?			x		Ingen påvirkning.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til fremkommeligheden i området?			x		Ingen påvirkning.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til de trafikale forhold (herunder støj, glimt m.m.)?			x		Ingen påvirkning.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til trafikplanen og stiplanen?			x		Ingen påvirkning.	
Hvilken betydning har nærhed til veje, jernbaner, sejlads, lufthavn for planen/projektet?			x		Ingen påvirkning.	
Andre forhold						
13. Forhold til anden planlægning						
Hvilken betydning har Landsplandirektiver i forhold til planen/projektet?			x		Ikke relevant. Området er ikke reguleret af et landsplandirektiv.	
Hvilken påvirkning har kommuneplanen i forhold til planen/projektet?			x		Der er vedtages tillæg 20 til KP 2021 sammen med lokalplanen, som inddrager et nyt område til boligbebyggelse.	
Hvilken betydning har planen/projektet i forhold til øvrige nærtliggende lokalplanlagte områder?			x		Ingen væsentlig betydning. Nærmeste lokalplan omfatter en del af nærliggende butikstorv.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til varmeplanen for området?			x		Området tilsluttes Glesborg Varmeværk	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til naturstiplanen i området?			x		Ingen påvirkning.	
Kræver planen/projektet landzonetilladelse?			x		Kræver ikke landzonetilladelse. Området ligger i byzone.	
Andre forhold						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på de forhold der skal beskyttes i forhold til lufthavnszonen (13 km radius fra Aarhus lufthavn)?			x		Ikke relevant	
14. Potentiel miljøpåvirkning						
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til evt.			x		Ikke relevant	

a
Screeningsskema – Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Strategi / Plan / Projekt:
Sag nr. 22/6675. Tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2014-2022 - jf. Lokalplan 122-707 og Tillæg 20 til Kommuneplan 2021 for et område til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i Glesborg

Hvilken påvirkning har planen/projektet på: (indvirkningen skal vurderes ift. 0-alternativet –dvs. den situation, der ville være, hvis strategien/planen/projektet ikke realiseres)	**Positiv påvirkning**	**Negativ påvirkning**	**Neutral påvirkning**	**Bør under-søges nærmere**	**Bemærkninger**	
grænseoverskridende forhold?						
Er påvirkningen af miljøet fra projektet -Varig -Hyppig -Reversibel			x		Ingen	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til kumulative forhold i omgivelserne?			x		Ingen væsentlige kumulative effekter.	
Andre forhold						