norddjurs kommune

BYG OG MILJØ

Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2014-2022

Jf. Lokalplan LP120-707
Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej
i Allingåbro

23. januar 2024

Norddjurs Kommune · Torvet 3 · 8500 Grenaa
Tlf.: 89 59 10 00 · www.norddjurs.dk

1. FORORD OG BAGGRUND

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til planen.

Dette tillæg nr. 9 til Norddjurs Kommunes "Spildevandsplan 2014 – 2022" er udarbejdet for at kunne omlægge og tilslutte spildevandet fra et stykke af delområde 1 omfattet af følgende lokalplan:

- Lokalplan 120-707 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro

Det nye spildevandssystem fra erhvervsområdet tilsluttes eksisterende kloak. En del af området har tidligere været omfattet af den eksisterende spildevandsplan mens en del af området ikke tidligere har været omfattet. Området udlægges i dette tillæg som spildevandskloakeret og omfatter en del af matrikel nr. 4t og 3i Vejlby By, Vejlby Vest.

2. PLANLÆGNINGSFORHOLD

2.1 Arealplanlægning

Lokalplanområdet fremgår af vedlagte oversigtskort i bilag 2. Et stykke af delområde 1 er aktuelt for dette spildevandsplantillæg.

2.2 Spildevandsplanlægning

Det aktuelle område udlægges som spildevandskloakeret.

3. KLOAKFORHOLD

3.1 KLOAKFORHOLD IHT. LOKALPLAN 120-707

Afgrænsningen af kloakoplandet er vist på den vedlagte situationsplan i bilag 3. Oplandet tildeles nr. A37 i spildevandsplanen.

Området spildevandskloakeres og spildevandet afledes til rensning på Randers Centralrenseanlæg. Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer skal nedsives lokalt.

4. MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER

4.1 BELASTNING PÅ RENSEANLÆG

Den samlede spildevandsbelastning fra området forventes at være minimal og vil bestå af sanitært spildevand. Spildevandsmængden sættes skønsmæssigt til max. 10 personækvivalenter (PE), hvilket er marginalt i forhold til den samlede belastning på Randers Centralrenseanlæg, der er dimensioneret til en spildevandsmængde svarende til 155.990 PE.

4.2 MILJØVURDERING

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbek. nr. 4 af 5. januar 2023 skal alle fysiske planer, som

skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Norddjurs Kommune har foretaget screening af nærværende planforslag og vurderer, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at den derfor ikke skal miljøvurderes.

Planen omfatter et mindre område på lokalt plan. Planen giver ikke mulighed for større anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde og planen får ikke en væsentlig indvirkning på miljøet, jvf. kriterierne i lovens bilag 3.

5. ØKONOMISKE FORHOLD

Den offentlige del af kloakken finansieres af AquaDjurs A/S. Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag skal ske i henhold til AquaDjurs´ gældende betalingsvedtægt.

6. EVENTUEL TINGLYSNING

Spildevandsforsyningsselskabets tekniske kloakanlæg, der allerede forefindes, eller som etableres på grunden, vil i nødvendigt omfang skulle tinglyses på den pågældende ejendom.

6.1 MATRIKLER DER BERØRES AF TILLÆGGET

Af bilag 1 fremgår det hvilke matrikler, der berøres af projektet.

7. TILLADELSER

Der skal meddeles tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven til lokal afledning af tag- og overfladevand. Der skal etableres anlæg til regnvandshåndtering, så som f.eks. render, lunker, faskiner og regnvandsbede.

8. BEHANDLING OG VEDTAGELSE AF TILLÆGGET

Forslaget til tillæg nr. 9 til spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger inden den endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

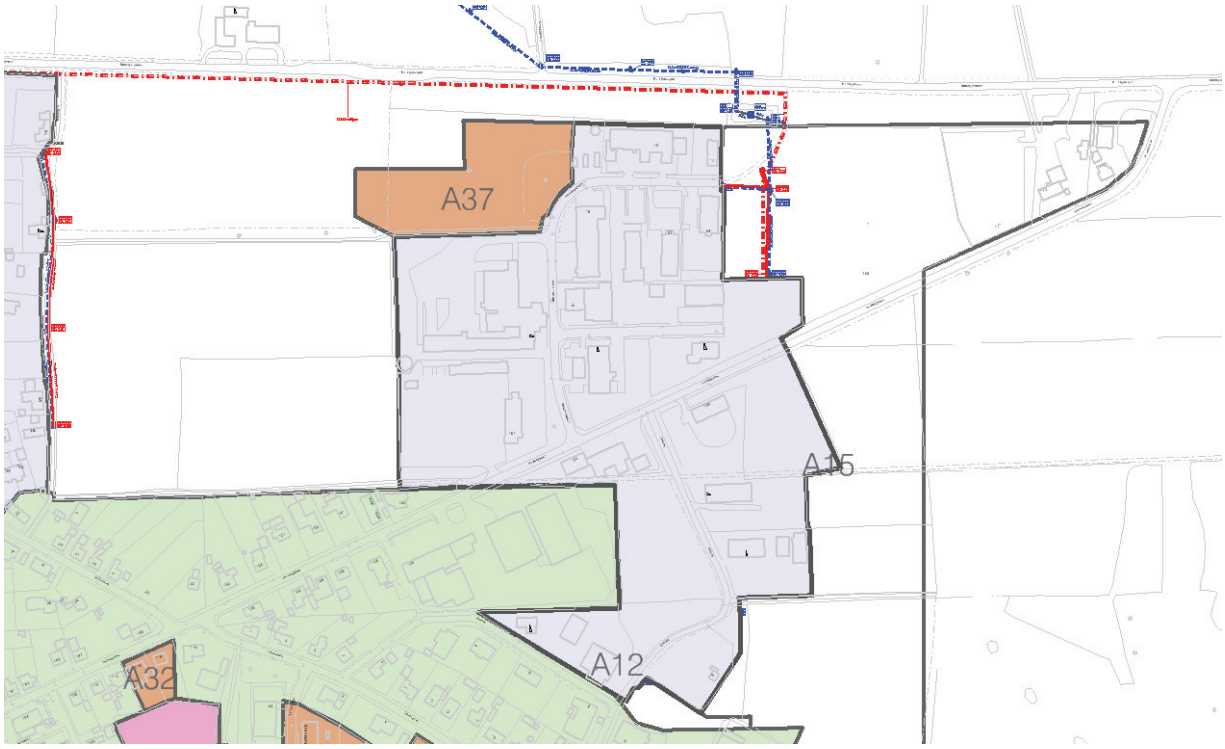
Bilag 1 - Matrikler der berøres af tillæg nr. 9 til spildevandsplanen

Del af matrikel nr.	Ejerlav
4t	Vejlby By, Vejlby Vest
3i	Vejlby By, Vejlby Vest

Bilag 2 – Situationsplan over lokalplanområdet, jf. Lokalplan 120-707



Bilag 3 – Kort over spildevandsplansområdet



Afdeling: Byg og miljø
Dato: 23. januar 2024
Reference: Gunver Møller Madsen
Tlf.: 89 59 41 07
E-mail: gmm@norddjurs.dk
Journalnr.: 23/2316

Afgørelse om ikke-miljøvurdering af tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2014-2022 - jf. del af Lokalplan 120-707 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter[1].

Norddjurs Kommune har foretaget en screening af planens mulige miljøpåvirkninger. I den forbindelse er det vurderet, at tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2014-2022 ikke forventes at have nogen væsentlig indflydelse på miljøet. Vedtagelse af tillæg spildevandsplanen kræver således ikke, at der foretages en miljøvurdering.

Baggrund

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af tillæg til den eksisterende spildevandsplan. Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2014-2022 har til formål at inddrage et nyt opland under spildevandsplanen i forbindelse med udlægning af et erhvervsområde i Allingåbro, jf. Lokalplan 120-707 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro. Tillægget til spildevandsplanen omfatter et stykke af delområde 1 i lokalplanen, hvoraf en del allerede er omfattet af den eksisterende spildevandsplan.

Der henvises til vedlagte screeningsskema.

Lovgrundlag og klagevejledning

Afgørelsen træffes efter § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Klagevejledning Lov om miljøvurdering:

Der er truffet afgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes. En afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering skal påklages efter de bestemmelser, der gælder i den relevante sektorlovgivning.

[1] Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016 med senere ændringer (Miljøvurderingsloven)

Det vil sige – klager over afgørelser truffet som følge af screening af kommuneplaner, lokalplaner og lignende kan påklages til Planklagenævnet hvorimod afgørelser som følge af screeninger af projekter der har sin rod i Miljøbeskyttelsesloven eller Vandforsyningsloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen om miljøvurdering kan dermed påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet *for så vidt angår retlige spørgsmål* af ansøger samt af Sundhedsstyrelsen og enhver, der har en individuel interesse i sagens udfald. Afgørelsen kan endvidere påklages af landsdækkende foreninger og organisationer, jf. miljøbeskyttelseslovens § 99 og § 100, samt lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt, at de ønsker underretning, jf. lovens § 100.

Klagefrist
Eventuel klage over afgørelserne skal være modtaget **senest den 20. februar 2024**, som er dagen for klagefristens udløb.

Opsættende virkning
Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål
Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1, dvs. **senest den 23. juli 2024**.

Med venlig hilsen

Gunver Møller Madsen
Byg og Miljø

Bilag 1: Oplysninger til screening for miljøvurdering

Kopi:
AquaDjurs a/s, plm@aquadjurs.dk
Rådgiver Kim Søgaard Clausen, DFP, ksc@dfp.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Norddjurs afd., dnnorddjurs-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, aarhus@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
Friluftsrådet, oestjylland@friluftsraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, norddjurs@dof.dk/ natur@dof.dk
Østjyllands Museum, arkaeolog@museumoj.dk og nyeretid@museumoj.dk

Bilag 1 - Oplysninger til screening for miljøvurdering

Screeningsskema - Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2014-2022, Jf. del af Lokalplan LP120-707 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro

Hvilken påvirkning har planen/projektet på: (indvirkningen skal vurderes ift. 0-alternativet -dvs. den situation, der ville være, hvis strategien/planen/projektet ikke realiseres)	**Positiv påvirkning**	**Negativ påvirkning**	**Neutral påvirkning**	**Bør undersøges nærmere**	**Der SKAL gives en kort begrundelse for vurderingen uanset indvirkning!!!!**	**Sagsbehandler** (Sæt initialer efter afkrydsning ved besvarelse)
1. Befolkningen						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på eksisterende og planlagte erhvervsvirksomheder?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på grønne strukturer i og omkring byerne?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på eksisterende og planlagte boligområder?			X		Ikke relevant	
Hvordan vil planen/projektet påvirke beskæftigelsesmulighederne i området?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på erhvervsudviklingen i landdistrikterne?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på evt. verserende byggesager?			X		Ikke relevant	
Andre forhold						
2. Menneskers sundhed						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på støjbidraget i området?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på evt. støjfølsomme områder i nærheden?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på de vejledende grænseværdier for vibrationer i området?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på omgivelserne i forhold til skyggekast?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på omgivelserne i forhold lysglimt/refleksioner?			X		Ikke relevant	
Hvordan påvirker planen/projektet den almindelige sundhedstilstand?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på friluftsliv/rekreative interesser (Jagt, fiskeri, forpagtningsaftaler)?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på omgivelserne i forhold til forøget risiko for brand, eksplosion, giftpåvirkning?			X		Ikke relevant	
Andre forhold						
3. Biologisk mangfoldighed/fauna/flora						
Hvordan påvirker projektet trækruter for fugle?			X		Ikke relevant	
Hvordan påvirker projektet ynglende og rastende fugle?			X		Ingen påvirkning	
Hvordan påvirker projektet spredningskorridorer for vilde dyr?			X		Ikke relevant	Naturteamet: MALKS
Hvordan påvirker projektet arealer der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3?		X			Der er givet dispensation i forhold til lokalplanen til en anvendelse af arealet. Området i tillæg nr. 9 til spildevandsplanen er en del af realiseringen af denne lokalplan. Der bliver dermed dispenseret for den vurderede påvirkning.	Naturteamet: MALKS
Hvordan påvirker projektet mulige naturområder?			X		Ikke relevant	Naturteamet: MALKS

Screeningsskema - Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2014-2022, Jf. del af Lokalplan LP120-707 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro

Hvilken påvirkning har planen/projektet på: (indvirkningen skal vurderes ift. 0-alternativet -dvs. den situation, der ville være, hvis strategien/planen/projektet ikke realiseres)	**Positiv påvirkning**	**Negativ påvirkning**	**Neutral påvirkning**	**Bør undersøges nærmere**	**Der SKAL gives en kort begrundelse for vurderingen uanset indvirkning!!!!**	**Sagsbehandler** (Sæt initialer efter afkrydsning ved besvarelse)
Hvordan påvirker projektet Natura 2000 områder? Oplys under "bemærkninger" afstanden til nærmeste Natura 2000 område samt nr. og navn (herunder EF-fuglebeskyttelseslområde og Ramsarområde.			X		Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område: *Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord*. Natura 2000-området består af habitatområde nr. 14 Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, fuglebeskyttelsesområde nr. 2 *Aalborg Bugt, nordlige del* og fuglebeskyttelsesområde nr. 15 *Randers og Mariager Fjord*. Afstanden til Natura 2000-område 14 er omkring 7 km. Grundet stor afstand og projektets omfang vurderes det ansøgte ikke at påvirke Natura 2000-området. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område 14.	
Hvordan påvirker planen/projektet Natura 2000 planen?			X		Grundet ovenstående, vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000-planen	
Hvordan påvirker planen/projektet Bilag IV arter i området?			X		Kommunen vurderer ikke at det ansøgte, vil påvirke nogen arter på habitatdirektivets bilag IV.	
Andre forhold						
4. Jordbund						
Hvordan påvirkes planen/projektet af en evt. registreret forurening på arealet?			X		Der er ikke registreret kortlægning eller områdeklassificering på arealet.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på evt. jordhåndtering og flytning af jord?			X		Der er ikke registreret kortlægning eller områdeklassificering på arealet.	
Andre forhold						
5. Vand						
Hvordan påvirker planen/projektet evt. pumpelag i området?			X		Der er ingen pumpelag i området.	
Hvordan påvirker planen/projektet evt. lavbundsarealer i området?			X		Der er ikke lavbundsarealer på området.	
Hvordan påvirker planen/projektet evt. søer, vandløb, vådområder i området?			X		Der er ingen vandområder på arealet.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til udledning af spildevand?			X		Spildevand tilsluttes AquaDjurs' spildevandsledning. Afhængig af indholdet i dette skal der evt. udarbejdes en tilslutningstilladelse.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til spildevandsplanen?			X		Der udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Området udlægges som spildevandskloakeret med lokal håndtering af regnvand.	
Hvordan påvirkes planen/projektet af oversvømmelsesrisikoen på arealet/afledning af regnvand fra området?			X		Området vurderes ikke væsentligt oversvømmelsestruet. Projektet vurderes ikke at ville ændre på oversvømmelsesrisiko på tilstødende arealer.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til vandforsyningsplanen?			X		Ingen påvirkning. Området er omfattet af Vandforsyningsplanen. Ifølge den, skal området forsynes af Aquadjurs-Allingåbro vandforsyning. Aquadjurs er en del af Vandsam.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på grundvandsforholdene i området?			X		Ingen påvirkning. Projektet vurderes ikke at påvirke grundvandsforholdene i området, da der ikke er planer om at indvinde grundvand.	
Hvilken påvirkning har			X		Ingen påvirkning.	

Screeningsskema - Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2014-2022, Jf. del af Lokalplan LP120-707 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro

Hvilken påvirkning har planen/projektet på: (indvirkningen skal vurderes ift. 0-alternativet -dvs. den situation, der ville være, hvis strategien/planen/projektet ikke realiseres)	**Positiv påvirkning**	**Negativ påvirkning**	**Neutral påvirkning**	**Bør undersøges nærmere**	**Der SKAL gives en kort begrundelse for vurderingen uanset indvirkning!!!!**	**Sagsbehandler** (Sæt initialer efter afkrydsning ved besvarelse)
planen/projektet på drikkevandsforholdene i området?					Den nærmeste almene vandforsyning er Tårup Vandværk, som ligger ca. 3,5 km væk fra lokalplansområdet.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på vandforbruget i området?			X		Ikke relevant	
Hvilken indflydelse har projektet i forhold til vandplanen?			X		Ikke relevant	
Andre forhold						
6. Klimafaktorer/luft						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på CO2 emissioner?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på energiforbruget?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til produktion og anvendelse af vedvarende energi			X		Ikke relevant	
Andre forhold						
7. Landskab						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på fredede arealer?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på områder af særlig geologiske interesser?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på områder af særlig landskabelige interesser?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på beskyttede sten- og jorddiger?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på Sø- og Åbeskyttelseslinien?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på fortidsmindebeskyttelseslinier?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på Skovbyggelinier?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på offentlighedens adgang til naturen?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på kirkebyggelinier?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på den landskabelig helhedsvurdering?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på fredskov?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på kystnærhedszonen?			X		Ikke relevant. Området ligger udenfor kystnærhedszonen.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på strandbeskyttelseslinier?			X		Ikke relevant. Området ligger udenfor strandbeskyttelseslinjen.	
Andre forhold						
8. Kulturarv						
Hvilken påvirkning har			X		Ikke relevant	

Screeningsskema - Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2014-2022, Jf. del af Lokalplan LP120-707 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro

Hvilken påvirkning har planen/projektet på: (indvirkningen skal vurderes ift. 0-alternativet -dvs. den situation, der ville være, hvis strategien/planen/projektet ikke realiseres)	**Positiv påvirkning**	**Negativ påvirkning**	**Neutral påvirkning**	**Bør under-søges nærmere**	**Der SKAL gives en kort begrundelse for vurderingen uanset indvirkning!!!!**	**Sagsbehandler** (Sæt initialer efter afkrydsning ved besvarelse)
planen/projektet på kirker og kirkeomgivelser (Exner)?						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på kulturmiljøområder?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til fredede og bevaringsværdige bygninger?			X		Der er ikke registreret fredede eller bevaringsværdige i eller i umiddelbar nærhed af området.	
Andre forhold						
9. Virksomheder						
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til brugen af produkter, materialer, råstoffer (typer og mængder)			X		Ingen påvirkning	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til brugen af kemikalier, miljøfremmede stoffer (typer og mængder)?			X		Ingen påvirkning	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til frembringelsen af affald (herunder skal nævnes farligt affald, brændbart affald, genbrugeligt samt deponeringsegnet affald)?			X		Ingen påvirkning	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til luftforureningen af omgivelserne (støv, lugt og andre emissioner)?			X		Ingen påvirkning	
Andre forhold						
10. Jordbrug						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på evt. skovrejsnings arealer?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på skovområder			X		Ingen påvirkning	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på evt. landbrugsarealer i området?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet på de omkringliggende jordes kvalitet og bonitet?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til arealforbruget (cirkulære om jordbrugsmæssige interesser)?			X		Ingen påvirkning. Der er ikke landbrugspligt på arealerne.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til evt. forpagtningsaftaler i området?			X		Projektet har ingen væsentlig indvirkning på forpagtningsaftalerne	
Andre forhold						
11. Visuel effekt						
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til de visuelle/arkitektoniske udtryk i området?			X		Ikke relevant	
Andre forhold						
12. Trafik)						
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til trafiksikkerheden i området?			X		Ikke relevant	

Screeningsskema - Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2014-2022, Jf. del af Lokalplan LP120-707 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro

Hvilken påvirkning har planen/projektet på: (indvirkningen skal vurderes ift. 0-alternativet -dvs. den situation, der ville være, hvis strategien/planen/projektet ikke realiseres)	**Positiv påvirkning**	**Negativ påvirkning**	**Neutral påvirkning**	**Bør under-søges nærmere**	**Der SKAL gives en kort begrundelse for vurderingen uanset indvirkning!!!!**	**Sagsbehandler** (Sæt initialer efter afkrydsning ved besvarelse)
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til fremkommeligheden i området?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til de trafikale forhold (herunder støj, glimt m.m.)?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til trafikplanen og stiplanen?			X		Ikke relevant	
Hvilken betydning har nærhed til veje, jernbaner, sejlads, lufthavn for planen/projektet?			X		Ikke relevant	
Andre forhold						
13. Forhold til anden planlægning						
Hvilken betydning har Landsplandirektiver i forhold til planen/projektet?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har kommuneplanen i forhold til planen/projektet?			X		Ikke relevant	
Hvilken betydning har planen/projektet i forhold til øvrige nærtliggende lokalplanlagte områder?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til varmeplanen for området?			X		Ikke relevant	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til naturstiplanen i området?			X		Ikke relevant	
Kræver planen/projektet landzonetilladelse?			X		Ikke relevant	
Andre forhold						
Hvilken påvirkning har planen/projektet på de forhold der skal beskyttes i forhold til lufthavnszonen (13 km radius fra Aarhus lufthavn)?			X		Ikke relevant	
14. Potentiel miljøpåvirkning						
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til evt. grænseoverskridende forhold?			X		Ikke relevant	
Er påvirkningen af miljøet fra projektet -Varig -Hyppig ??????? -Reversibel			X		Udlægningen af kloaksystemet er varig/irreversibel, men det vurderes ikke, at planen har nogen væsentlig indvirkning på miljøet.	
Hvilken påvirkning har planen/projektet i forhold til kumulative forhold i omgivelserne?			X		Ingen	
Andre forhold						