



### Nedlæggelse af BPFG (Bygning på fremmed grund)

- Nedlæggelse af BPFG (Bygning på fremmed grund) ved henvendelse fra en landinspektør**

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Trin 1:</b><br><br>Landinspektøren skal undersøge, om der findes et bygningsblad i tingbogen for den pågældende BPFG. | <b>Trin 2a (Hvis bygning har et bygningsblad i tingbogen).</b><br><br>Landinspektøren retter henvendelse til GST og dokumenterer, at Tinglysningsretten har nedlagt bygningsbladet, hvorefter GST sletter BPFG i matriklen.<br><br>Om betingelserne for nedlæggelse af bygningsbladet i tingbogen henvises til Tinglysningsrettens hjemmeside:<br><a href="https://domstol.dk/tinglysningsretten/tingboegerne/fast-ejendom/matrikulaere-aendringer/">https://domstol.dk/tinglysningsretten/tingboegerne/fast-ejendom/matrikulaere-aendringer/</a><br><a href="https://domstol.dk/media/tfhhrprd/underblad-fast-ejendom.pdf">https://domstol.dk/media/tfhhrprd/underblad-fast-ejendom.pdf</a> |
|                                                                                                                          | <b>Trin 2b (hvis bygningen ikke har et bygningsblad i tingbogen).</b><br><br>GST sletter BPFG i matriklen, når én af følgende kriterier er opfyldt:<br>(1) landinspektøren erklærer, at der ikke findes et bygningsblad for bygningen i tingbogen, og landinspektøren eller vedkommende kommune erklærer, at bygningen ikke længere eksisterer fysisk,<br>(2) det dokumenteres, at bygningsbladet blev nedlagt af Tinglysningsretten på grund af ejersammenfald mellem bygning og grund eller<br>(3) det oplyses, at der er ejersammenfald mellem bygning og grund og GST ved opslag i ejerfortegnelsen får dette bekræftet.                                                                 |

- Nedlæggelse af BPFG ved henvendelse fra en kommune**

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Trin 1:</b><br><br>GST undersøger, om der findes et bygningsblad i tingbogen for den pågældende BPFG, med mindre det på grund af andre oplysninger er ubetænkeligt at lægge til grund, at bygningen ikke har et bygningsblad i tingbogen. | <b>Trin 2a (Hvis bygningen har et bygningsblad i tingbogen).</b><br><br>Kommunen henvises til at søge bygningsbladet nedlagt i tingbogen. GST nedlægger BPFG, når det er dokumenteret, at bygningsbladet er nedlagt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Trin 2b (Hvis bygningen ikke har et bygningsblad i tingbogen).</b><br><br>GST sletter BPFG i matriklen, hvis det ud fra oplysninger i sagen er ubetænkeligt at lægge til grund, at bygningen ikke længere eksisterer. Hvis det ikke er tilfældet nedlægger GST bygningen, når en af følgende betingelser er opfyldt:<br>(1) Vedkommende kommune erklærer, at bygningen ikke længere eksisterer fysisk,<br>(2) Ifølge ejerfortegnelsen er der ejersammenfald mellem bygning og grund eller<br>(3) det dokumenteres, at bygningsbladet blev nedlagt af Tinglysningsretten på grund af ejersammenfald mellem bygning og grund. |

Henvendelser vedrørende nedlæggelse af BPFG skal ske skriftligt under "Generel support vedr. Bygning på fremmed grund", der kan tilgås på dette link:

<https://geodatastyrelsen.atlassian.net/servicedesk/customer/portal/6/group/42>